

Neue Häuser für Grono

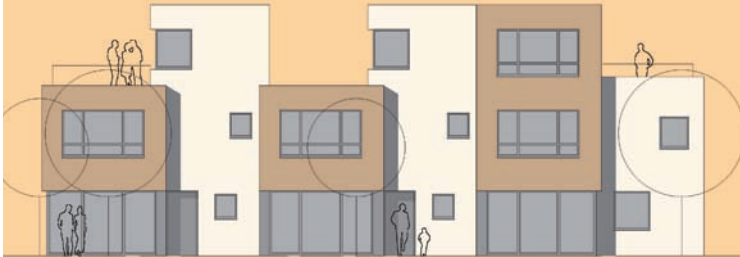


AM STADTPARK

THEMEN DIESER AUSGABE

- 2 Das Reihenhaus im 21. Jahrhundert – DAWE STARTER
- 3 Das kompakte Stadthaus – DAWE COMFORT
- 4 Das moderne Einfamilienhaus – DAWE CLASSIC
- 5 Wohnen AM STADTPARK, die City zum Greifen nah
- 5 So werden Häuser gewünscht

ALLER GUTEN DINGE SIND DREI



DAWE COMFORT – das Drillingshaus

NEU

DAWE COMFORT – zur Sonne gewandt!

DAWE COMFORT ist ein Drillingshaus, das ab Frühjahr 2011 entsteht. Es vereint die vielen Wünsche nach dreigeschossigen DAWE STARTER mit einer vorzüglichen Lage und besonderen Energieeffizienz. Alle neun DAWE COMFORT, drei Dreiergruppen am Eifelweg, orientieren sich nach Süden, zur Sonne hin. Die von Nachbarn nicht einsehbaren großen Dachterrassen, lichtdurchflutete Zimmer und die neuen Farbtupfer AM STADTPARK werden Sie begeistern. ▶ Seite 3

Drei Dinge zum Weitersagen!



Die Auswahl AM STADTPARK wächst. Wo fühlen Sie sich wohler, im DAWE STARTER, COMFORT oder CLASSIC? Ich meine: In einer guten Wohnlage muss es Hausangebote für unterschiedliche Geldbeutel geben. Wir stellen Ihnen drei Hauskonzepte vor und stehen mit unserem Namen als Vertrauenspartner in Sachen Bauqualität.

IHR JAN-THORSTEN LÜTJHE
Geschäftsführer DAWE GmbH

Wir bauen für Sie

DAS NEUE WOHNGEBIET IN GRONO

Modernes Wohnen im Grünen

Göttingens größte Grünfläche wird STADTPARK. An seiner westlichen Kante überraschten 2009 die DAWE STARTER mit ihrer Modernität. Das Reihenhaus im 21. Jahrhundert begeisterte 2010 zum Tag der Architektur. Zwei Hausreihen waren schnell verkauft, nächste sind geplant. Die limitierten DAWE CLASSIC bilden die Kontur zum STADTPARK. 2011 entstehen die ersten DAWE COMFORT mit exklusiven Dachterrassen nach Süden. Gemeinsam ist allen die idyllische Lage: zweite Reihe – erste Wahl!



DAWE STARTER – Einsteigermodell ins Wohneigentum



„Der Haustyp ist eine besonders auffallende Architektur in Göttingen. Dies zeigt, dass man das Reihenhaus doch neu erfinden kann.“

Rolf-Georg Köhler, Geschäftsführer
Städtische Wohnungsbau GmbH Göttingen

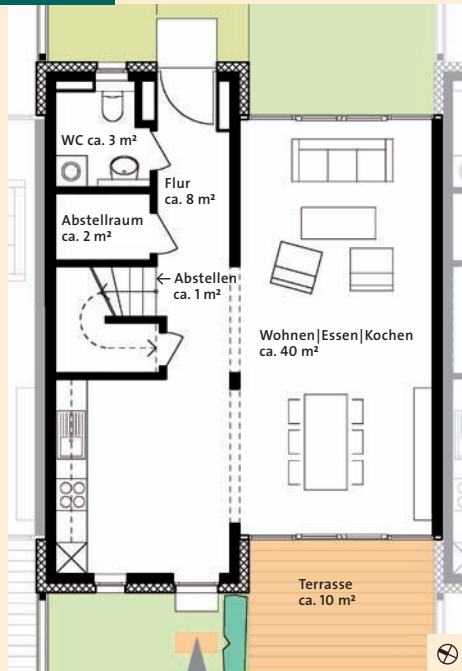
DAWE STARTER

DAWE STARTER ist ein Angebot für Einsteiger ins Wohneigentum, egal ob Jung oder Alt. Es ist überschaubar, alltagstauglich, mit kleinem Hof und Garten, auf Grundstücken ab 190 m² und mit zwei oder drei Etagen (ca. 102 m² bis ca. 142 m² Wohnfläche):

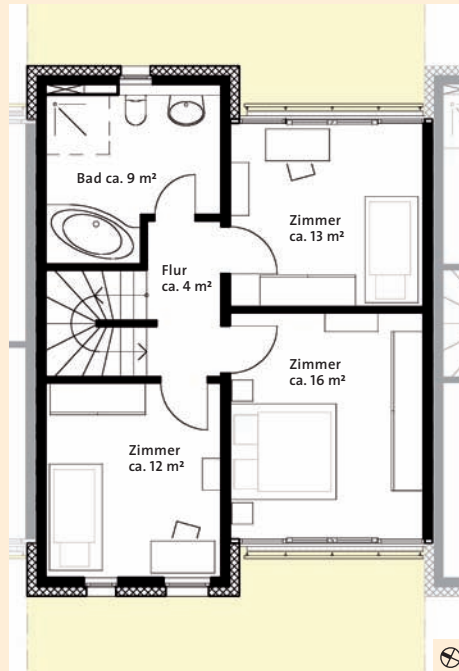
Grundstücke:	ab ca. 190 m ²
Wohnfläche:	ab ca. 102 m ² bis ca. 142 m ²
EG: Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Abstellraum Terrasse	ca. 54 m ² ca. 10 m ²
OG: drei Schlafzimmer, Bad	ca. 54 m ²
DG: Loft zur Dachterrasse	ca. 26 m ² ca. 28 m ²



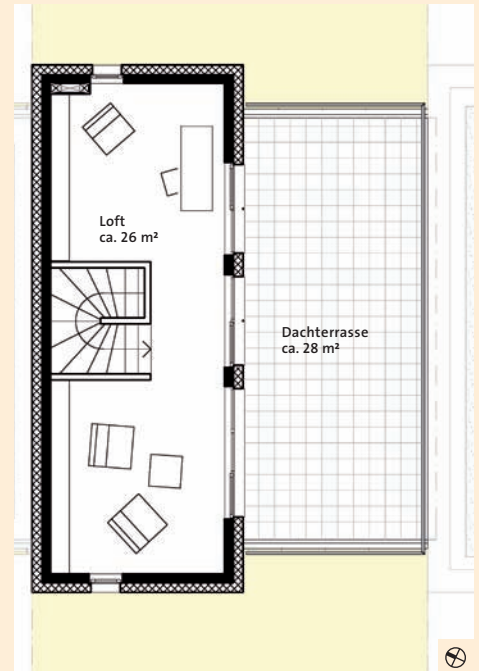
2



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss

1m

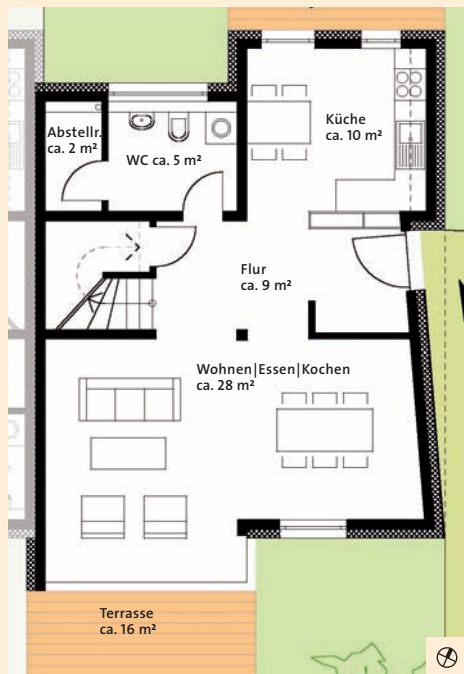


DAWE COMFORT

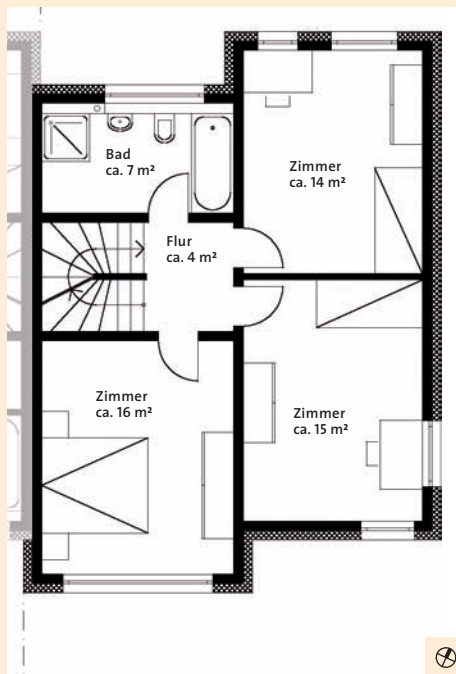
Bei Drillingen liegen zwei außen und einer in der Mitte! Die geschickt zueinander angeordneten drei Reihenhäuser bieten Licht und Sonne in Südlage und rückwärtige ruhige Gärten. Erd- und Obergeschoss bieten mehr Raum als **DAWE STARTER**, Dachgeschoss und -terrasse gibt es in zwei Größen. Auf Grundstücken ab ca. 232 m² bietet das Haus Wohnflächen ab ca. 138 m² bis ca. 149 m².

Die **DAWE COMFORT** – Edition ist auf neun Stadthäuser in drei Gruppen limitiert:

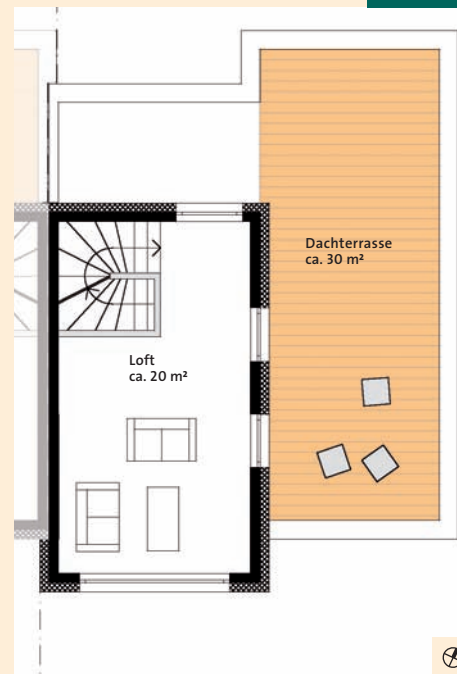
Grundstücke:	ab ca. 232 m ²
Wohnfläche:	ab ca. 138 m ² bis ca. 149 m ²
EG: Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Abstellraum Terrasse	ca. 55 m ² bis 58 m ² ca. 16 m ²
OG: drei Schlafzimmer, Bad, ggf. zusätzlicher Abstellraum	ca. 56 m ²
DG: Loft zur Dachterrasse Dachterrasse	ca. 15 m ² bis 20 m ² ca. 17 m ² oder 30 m ²



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss





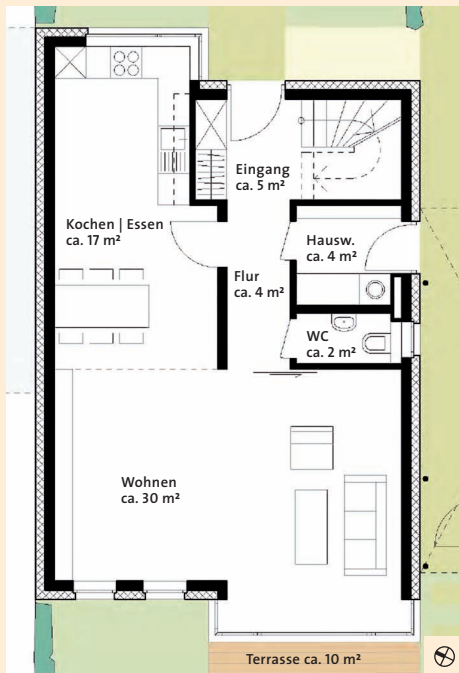
DAWE CLASSIC

Als Kontur zum STADTPARK vereint die Architektur Klassik und Leichtigkeit. Das frei stehende Einfamilienhaus, wie es hier die Nachbarschaft traditionell prägt, erhielt seine Enkelgeneration.

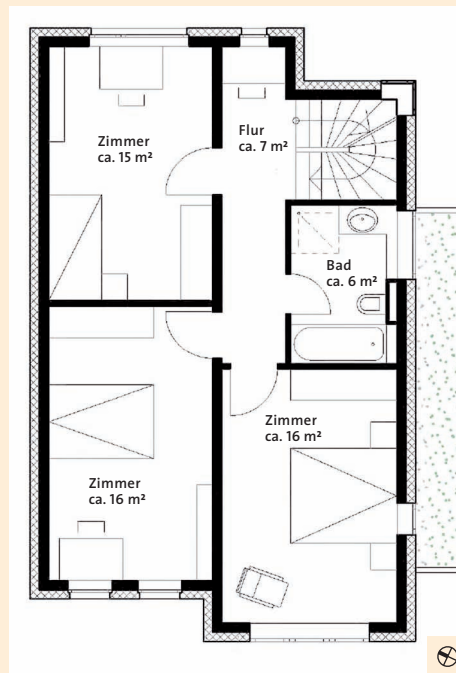
DAWE CLASSIC bietet auf zwei oder drei Etagen ca. 122 m² bis 151 m² Wohnfläche auf Grundstücken ab 280 m². Der Blick von der Dachterrasse in den STADTPARK ist ein Erlebnis.

Das Haus kann durch Unterteilung zum Zwei-Generationen-Haus mit Kinder- oder Altenteil werden oder ein separiertes Büro aufnehmen:

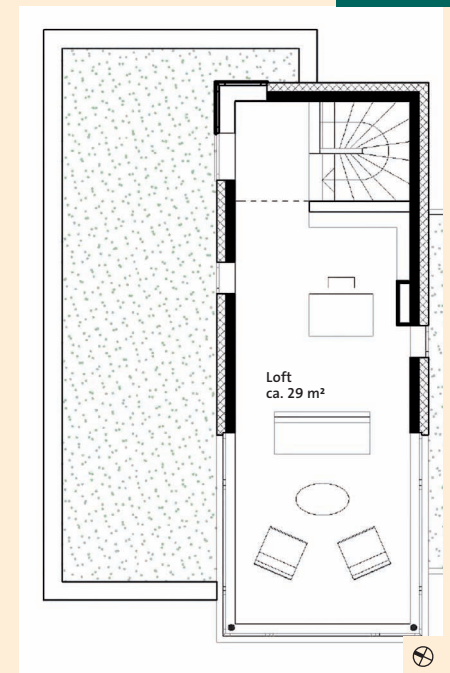
Grundstücke:	ab ca. 280 m ²
Wohnfläche:	ab ca. 122 m ² bzw. 151 m ²
EG: Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum Terrasse	ca. 62 m ² ca. 10 m ²
OG: drei Schlafzimmer, Bad	ca. 60 m ²
DG: Loft zur Dachterrasse Dachterrasse (optional)	ca. 29 m ² ca. 30 m ²



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss



Wohnen AM STADTPARK, die City zum Greifen nah

Das Wohngebiet liegt südwestlich der Göttinger City. Man lebt in zweiter Reihe ohne Durchgangsverkehr, im Grünen, in ruhiger, vertrauter Nachbarschaft. Einfamilienhäuser entstanden hier schon in den 1930er und 1970er Jahren.

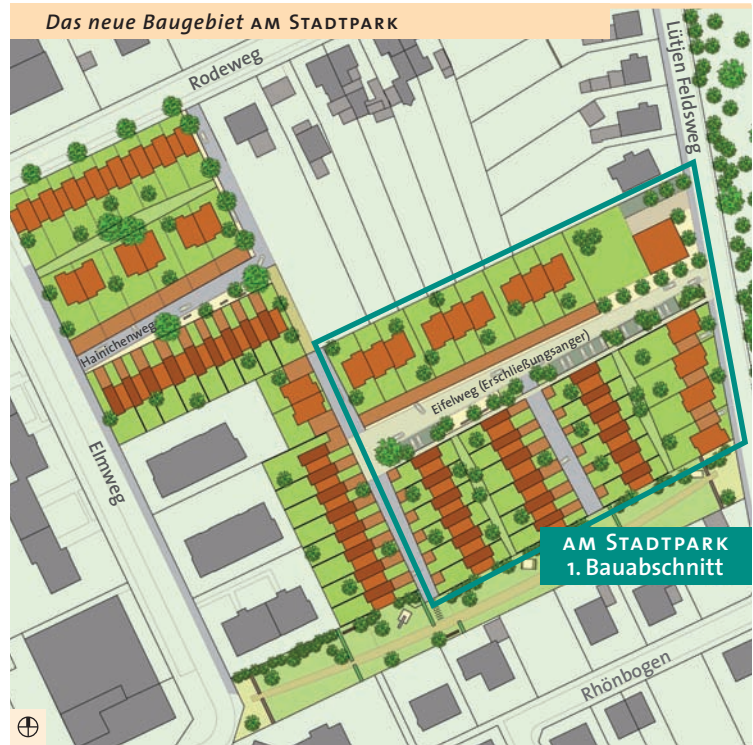
Grone ist ein Ort der kurzen Wege: Supermärkte, Sportvereine, Bäcker, Banken, Kitas, Schulen, Kinderspielflächen, Ärzte, Apotheke, ein Nachbarschaftszentrum.

„Nach Göttingen“ ist es ein Katzensprung, denn der STADTPARK verbindet. ■

„Mit dem Baugebiet AM STADTPARK hat ein moderner und familiengerechter Baustil in Grone Einzug gehalten. Ich danke der DAWE GmbH für die Bereicherung. Wer hier baut und wohnt, fühlt sich wohl und will nie wieder aus Grone weg.“

Birgit Sterr, Ortsbürgermeisterin Grone

Das neue Baugebiet AM STADTPARK



AM STADTPARK
1. Bauabschnitt

5

GRUNDSTÜCKE AM STADTPARK



DAWE COMFORT

DAWE CLASSIC

DAWE STARTER

HAUS- UND WOHNKONZEPT

So werden Häuser gewünscht!



DAWE STARTER, COMFORT & CLASSIC stehen für die Ausdrucksvielfalt der Architektursprache von Uschi Bankert aus dem Architekturbüro Bankert, Linker & Hupfeld. Die Bauausführung geschieht durch den Bauherrn DAWE GmbH selbst, mit Zulieferern und Baustoffen aus der Region. Nicht die Menschen müssen sich hier den

Häusern anpassen! Umgekehrt entsprechen diese den Familienstrukturen, Lebensgewohnheiten, Arbeitsweisen und Bedürfnissen der Bewohner. ■

„Ich selbst weiß aus Gesprächen mit Interessenten, dass genau diese Wohnqualitäten gewünscht werden: innovativ, ästhetisch, komfortabel, bezahlbar, alltagstauglich, kompakt, mit fließenden Übergängen von Stadt und Natur.“

Thomas Dienberg, Stadtbaurat von Göttingen

AM STADTPARK



Grone liegt nur 2.500 Meter westlich der Göttinger City. Das Bau- und Wohngebiet AM STADTPARK erreichen Sie per Auto oder per Bus über die Kasseler Landstraße und den Lütjen Feldsweg sowie fußläufig durch den STADTPARK.



Die Lage



IHRE ANSPRECHPARTNER



Projektleitung, Bauausführung, Beratung und Vertrieb

DAWE GmbH

■ Stefan Bergmann

Telefon 0551 | 99 890 99

bergmann@ich-wohne-in-grone.de

www.ich-wohne-in-grone.de



Vertrieb

Sparkasse Göttingen

■ Patrick Foltin

Telefon 0551 | 405-47 18

spk-immobilien@spk-goettingen.de

Wir informieren Sie gern über die Hausangebote **DAWE STARTER, COMFORT & CLASSIC** im Wohngebiet **AM STADTPARK**.

Das vorliegende Journal dient der ersten Information und ist kein Vertragsbestandteil. Es handelt sich um eine Kurzbeschreibung ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Alle enthaltenen Angaben sind unverbindlich. Irrtümer bleiben vorbehalten. Stand: Februar 2011

PREISE ¹⁾

■ **DAWE STARTER**
Basispreis ab 193.000 Euro:
inkl. ca. 190 m² Grundstück
und Stellplatz
ab 207.000 Euro: inkl. Maler-
und Fußbodenarbeiten

■ **DAWE COMFORT**
Basispreis ab 278.000 Euro:
inkl. ca. 230 m² Grundstück,
überdachte Abstellfläche
und Carport
ab 294.000 Euro: inkl. Maler-
und Fußbodenarbeiten

■ **DAWE CLASSIC**
Basispreis ab 247.000 Euro:
inkl. ca. 250 m² Grundstück,
Stellplatz und Carport
ab 261.000 Euro: inkl. Maler-
und Fußbodenarbeiten

1) inkl. Erschließung und Gebühren für Baugenehmigung, ohne Nebenkosten wie Courtage, Notar, Grunderwerbssteuer etc.

IMPRESSUM

HERAUSGEGEBEN VON DER DAWE GmbH

Lütjen Feldsweg 26–30
37081 Göttingen
Telefon 0551 | 998 90 99
www.ich-wohne-in-grone.de
www.dawe.de

KONZEPT | REDAKTION

urbanPR Gesellschaft für Öffentlichkeitsarbeit, Projekt- und Standortmarketing mbH
verantwortlich: Dr. Ottfried Franke
Redaktion: Stefanie Melnikoff
Telefon: 030 | 884 20 20
www.urbanpr.de

GESTALTUNG

www.wieschendorf-design.de

FOTOS | ILLUSTRATIONEN

Bankert, Linker & Hupfeld,
Thomas Klawunn, urbanPR,
wieschendorf-design